

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, Панфилова, дом 19А.				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-332 463,76
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				527 620,36
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				527 620,36
Поступило от собственников на замену труб в подвале по решению общего собрания				8 597,16
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				10 439,04
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2017 г.				7 200,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				10 332,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				11 353,00
Гидравлические испытания системы отопления				17 623,00
Ревизия системы отопления				47 906,00
Устройство кровель плоских (кв.29,30,43,44,45,58,под-д)				25 420,00
Перечислено подрядной организации на замену труб в подвале				8 000,00
Монтаж предохранительного клапана				1 000,00
Выкашивание газонов				9 090,00
Ремонтные работы:				
Сварочные работы и ремонт на трубопроводе ХВС				31 867,00
Материалы				10 074,00
Ремонт системы отопления				20 373,00
Материалы				23 612,70
Замена трубопроводов в квартирах (10,13,60)				19 303,00
Материалы				3 939,65
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				37 425,66
Материалы инвентарь электрический				4 615,80
Материалы и инвентарь дворника				2 320,60
Материалы и инвентарь уборщицы				547,97
Мат-лы и инв-рь прочее				22 670,95
Прочее				11 650,40
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				336 763,77
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				231 278,13
налоги				103 221,30
общеексплуатационные расходы				78 663,52
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				749 926,72
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-546 172,96
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://ykiprestizh.ru/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				4 500,00
уборка снега				3 200,00
песок с доставкой				950,40
отсев с доставкой				300,00
щебень с доставкой				600,00
транспортные услуги по доставке материалов				300,00
работа погрузчика New Holland				1 800,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
электроды				306,81
удлинитель на рамке				458,90
смазка				125,00
газ пропан				1373,00
баллон				2100,00
стеклоизол				9013,50
мастика полимерно-битумная				1116,00
ножницы\кисти\ корд триммера				252,05
паста известковая				117,00
болты и шайбы				227,20
АИ-92 (ремонт кровли, кошение травы)				400,00
перчатки маслбензостойкие				179,20
эмаль апельсин, бирюзовая \ перчатки				473,10
замок навесной				132,30
ключи и бирки				212,00
доска				533,52
стекло и штапики				5651,37
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	137 285,06	547 817,28	527 620,36	157 481,98
Ком.услуги	13 939,28	48 441,59	48 721,94	13 658,93
По решению общего собрания на замену труб в подвале	96 252,66	0,00	8 597,16	87 655,50
ИТОГО:	151 224,34	596 258,87	576 342,30	171 140,91
Оплачено в январе 2018 г.			50 991,14	
			83,93	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				